

PARTIE A. Normes de classement des gîtes ruraux, des gîtes à la ferme, des gîtes citadins et des meublés de vacances, à l'exception des micro-hébergements

Groupe A: gîtes ruraux, gîtes à la ferme, meublés de vacances en milieu rural

Groupe B: gîtes citadins, meublés de vacances en milieu urbain



Nombre d'épis / clefs:	1	2	3	4	5	Renvoi n°:	Groupe concerné par ce critère
1. EXTERIEUR							
1.1. Espace utilitaire (accès, facilités, partage de l'espace, ...)							
Possibilité de stationnement à proximité immédiate	-	X	X	X	X	(1)(2)	A B
Places de parking privatives à proximité	MIN 1 place par groupe (ou fraction de groupe) de 5 pers. (référence à la CAP BASE)	-	-	X(A) -	X	X	(2) (3) (4)
	si CAP BASE inférieure ou égale à 5 pers.: nombre MIN 1 place couverte	-	-	-	-	X	A B
	si CAP BASE supérieure à 5 pers.: MIN 2 places couvertes	-	-	-	-	X	A B
Mitoyenneté	Absence d'hébergement ou d'habitation contiguë(e)	-	-	-	X	X	(5) A
Nuisances	Absence de nuisance(s) permanente(s)	-	-	-	X	X	(6) A B
1.2. Espace loisirs							
1.2.1. Généralités et Equipements divers							
Espace loisirs		-	X	X	X	X	A
	si CAP BASE inférieure ou égale à 4 pers.: surface MIN	-	-	-	-	6 ares	A
	si CAP BASE supérieure à 4 pers.: surface MIN	-	-	-	6 ares	15 ares	A
	Meubles de jardin ou de terrasse	-	-	X(A) -	X	X	A B
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	très limité	très limité	inexistant	inexistant	A
1.2.2. Terrasse							
Caractéristiques	Attenante et privative	-	-	X(A) -	X	X	(3)(8) A B
	Eclairée	-	-	-	X	X	A B
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	très limité	très limité	inexistant	inexistant	(7) A B
1.2.3. Espace loisirs hors terrasse (jardin, prairie,cour, bois ...)							
Caractéristiques	Attenant et privatif	-	-	-	X(A) -	X	(3)(8) A B

Nombre d'épis / clefs:		1	2	3	4	5	Renvoi n°:	Groupe concerné par ce critère	
	Pelouse entretenue	-	-	X(A)	X(A)	X	(9)	A	B
	Plantations	-	-	-	X(A)	X		A	B
	Jardin paysager	-	-	-	-	X		A	
2. INTERIEUR									
2.1. Généralités / Equipements divers									
Accès aux étages	Sécurisé (muni d'une rampe)	X	X	X	X	X	(10)(11)	A	B
Hauteur des pièces (NH)	Hauteur minimale : 2 mètres	X	X	X	X	X		A	B
Distribution et articulation adéquate des pièces		-	-	-	X	X	(12)	A	B
Documentation pratique et touristique en français et néerlandais	Actualisée	X	X	X	X	X	(13)	A	B
	Organisée	-	-	X	X	X	(14)	A	B
Equipement audio-visuel	Radio-CD compact	-	-	-	X	X	(15)	A	B
	TV	-	-	X	X	X		A	B
	Lecteur DVD	-	-	-	X	X		A	B
Connexion internet		-	-	-	-	X	A	B	
Feu ouvert (ou assimilé)		-	-	-	X	X	(16)	A	
2.2. Espaces de vie (= cuisine + espace à manger + salon + autres espaces détente)									
2.2.1. Généralités / Equipements divers									
Surface MIN en M ²	CAP BASE = 2	10,0	12,0	14,0	16,0	18,0		A	B
	CAP BASE = 3	12,0	15,0	17,0	21,0	23,0		A	B
	CAP BASE = 4	14,0	18,0	21,0	25,0	29,0		A	B
	CAP BASE = 5	16,0	21,0	25,0	31,0	35,0		A	B
	CAP BASE = 6	18,0	24,0	29,0	35,0	40,0		A	B
	CAP BASE = 7	20,0	26,0	33,0	39,0	45,0		A	B
	CAP BASE = 8	22,0	28,0	37,0	43,0	49,0		A	B

Nombre d'épis / clefs:		1	2	3	4	5	Renvoi n°:	Groupe concerné par ce critère	
	Par pers. supplémentaire, au delà de 8 pers.	2,0	2,0	3,0	3,0	4,0		A	B
Couchage(s) d'appoint	Nombre MAX	2	2	2	0	0		A	B
Fenêtre	Fenêtre ouvrante dans toutes les pièces	X	X	X	X	X		A	B
	Double vitrage dans toutes les pièces	-	-	-	X	X		A	B
Chauffage	Chauffage fixe dans toutes les pièces	X	X	X				A	B
	Chauffage central (ou assimilé) dans toutes les pièces	-	-	-	X	X	(17)	A	B
2.2.2.. Espace de cuisine et de repas									
2.2.2.1. Espace cuisine									
Cuisine équipée		-	-	X	X	X	(18)	A	B
Réfrigération et/ou congélation	Si CAP BASE inférieure ou égale à 6 pers.: Capacité réfrigérateur en litres	110	110	110	110	110		A	B
	Si CAP BASE supérieure à 6 pers.: Capacité réfrigérateur en litres (capacité additionnelle = 10litres/pers.)	$110 + ((CAP\ BASE - 6) \times 10)$	$110 + ((CAP\ BASE - 6) \times 10)$	$110 + ((CAP\ BASE - 6) \times 10)$	$110 + ((CAP\ BASE - 6) \times 10)$	$110 + ((CAP\ BASE - 6) \times 10)$		A	B
	Freezer ou congélateur	-	X	X				A	B
	Congélateur	-	-	-	X	X		A	B
Cuisson	Four	X						A	B
	Four combiné	-	X				(19)	A	B
	Four standard + four micro-ondes	-	-	X	X	X		A	B
	Nombre MIN de feux de cuisson fixes	2	2	4	4	4		A	B
	Nombre MIN de feux de cuisson / pers.	1 pour 5	1 pour 5	1 pour 4	1 pour 4	1 pour 3	(20)(21)	A	B
Facilités d'aération / ventilation	Hotte aspirante avec système de filtration	-	-	X	X	X		A	B
Facilités de vaisselle	Si CAP BASE inférieure ou égale à 6 pers.: lave-vaisselle	-	-	-	X	X		A	B
	Si CAP BASE supérieure à 6 pers.: lave-vaisselle	-	-	X	X	X		A	B
Petits équipements de cuisine électriques	Percolateur (ou assimilé)	X	X	X	X	X		A	B
	Nombre MIN de petits équipements différents	1	2	3	4	5	(22)	A	B
Equipement de vaisselle	Nombre de verres, tasses, couverts, assiettes, casseroles, poêles, ...adapté à la capacité	X	X	X	X	X	(23)	A	B

Nombre d'épis / clefs:		1	2	3	4	5	Renvoi n°:	Groupe concerné par ce critère	
	équipement assorti	-	-	X	X	X	(24)	A	B
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	très limité	très limité	inexistant	inexistant		A	B
2.2.2.2. Espace de repas									
Table(s) et chaises (ou banc) assortis	Nombre MIN de places sur chaises ou bancs (référence à la CAP MAX)	X	X	X			(25)(26)	A	B
	Nombre MIN de places sur chaises (référence à la CAP MAX)	-	-	-	X	X	(26)	A	B
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	très limité	très limité	inexistant	inexistant		A	B
2.2.3. Espace(s) de détente									
2.2.3.1. Généralités / Equipements divers									
	1 place assise par pers. dans un ou plusieurs espaces (référence à la CAP MAX)			X	X	X			
2.2.3.2. Espace salon									
	si CAP BASE inférieure ou égale à 4 pers.: coin salon	-	X	X	X	X	(27)	A	B
	si CAP BASE supérieure à 4 pers.: salon	-	X	X	X	X	(28)	A	B
Convivialité	Jusqu'à CAP MAX de 14 pers.(inclus) : 1 place assise par pers. dans au moins 1 salon; a.p. 15 pers: 15 places assises MIN dans au moins 1 salon	-	-	-	X	X	(29)	A	B
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	très limité	très limité	inexistant	inexistant		A	B
2.2.3.3.. Autre(s) espace(s) détente									
	Si CAP BASE inférieure ou égale à 9 personnes :	-	-	-	-	X		A	B
	Si CAP BASE supérieure à 9 pers.:	-	-	-	X	X		A	B
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	très limité	très limité	inexistant	inexistant		A	B
2.3. Chambre(s)									
Distribution	Si CAP BASE inférieure ou égale à 9 pers.: Accessibilité de toutes les chambres via les communs	-	-	-	-	X	(31)	A	B
	Si CAP BASE supérieure à 9 pers.: Accessibilité de toutes les chambres via les communs	-	-	-	X	X	(31)	A	B
	Exclusion des chambres en enfilade	-	-	X	X	X	(32)	A	B
Capacité	Nombre MAX de couchages (y compris couchages d'appoint) par chambre	-	8	6	4	3	(33)	A	B

Nombre d'épis / clefs:		1	2	3	4	5	Renvoi n°:	Groupe concerné par ce critère	
	Nombre MAX de couchages d'appoint	2	2	2	2	0		A	B
Surface MIN en M ² , hors surface sanitaire	Chambre 1 personne	8	8	8	9	10	(34)	A	B
	Chambre 2 personnes	9	9	9	10	12	(34)	A	B
	Chambre 3 personnes	9	11	12	13	16	(34)	A	B
	Surface additionnelle MIN par personne supplémentaire (à partir de la 4e personne)	0	2	3	4		(34)	A	B
Equipement	Exclusion des lits superposés	-	-	-	-	X		A	B
	Exclusion des lits superposés à plus de 2 niveaux	X	X	X	X	X		A	B
	1 meuble de chevet + 1 lampe de chevet par lit au sol dans toutes les chambres	-	X					A	B
	1 meuble de chevet par pers. + 1 lampe de chevet par pers. dans toutes les chambres	-	-	X	X	X	(35)	A	B
	Espace de rangement	-	X	X	X	X	(36)(37)	A	B
Equipement sanitaire	Chaque chambre possède sa SDE et son WC privatif	-	-	-	-	X	(38)(39)	A	B
Fenêtre	Fenêtre ouvrante dans toutes les chambres	X	X	X	X	X	(40)	A	B
	Double vitrage dans toutes les chambres	-	-	-	-	X		A	B
Chauffage	Fixe dans toutes les chambres	-	-	X				A	B
	Central (ou assimilé) dans toutes les chambres	-	-	-	X	X	(17)	A	B
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	très limité	très limité	inexistant	inexistant		A	B
2.4. Sanitaires									
2.4.1. Généralités / Equipements divers									
Aération	Aération dans tous les sanitaires	X	X	X	X	X	(41)	A	B
Chauffage	Chauffage fixe dans tous les sanitaires	-	-	X			(42)	A	B
	Chauffage central (ou assimilé) dans tous les sanitaires	-	-	-	X	X		A	B
2.4.2. WC									
Tous les WC	Nombre MIN de WC par groupe (ou fraction de groupe) de pers. (référence à la CAP BASE)	1 par groupe de 10	1 par groupe de 8	1 par groupe de 6	1 par groupe de 4	1 par groupe de 3		A	B
WC accessibles via les communs (indépendants ou non)	MIN 1 WC par étage comportant des espaces de vie	-	-	-	X	X		A	B

Nombre d'épis / clefs:		1	2	3	4	5	Renvoi n°:	Groupe concerné par ce critère	
	Si présents: fermés	X	X	X	X	X	(43)	A	B
WC accessibles via les communs et indépendants d'une salle d'eau	Si CAP inférieure ou égale à 6 pers: MIN 1WC	-	-	-	-	X	(44)	A	B
	Si CAP comprise entre 7 et 9 pers. incluses: MIN 1WC	-	-	-	X	X	(44)	A	B
	Si CAP supérieure ou égale à 10 pers. : MIN 1WC	-	-	X	X	X	(44)	A	B
	Si présents: fermés	X	X	X	X	X	(43)		
WC débouchant directement sur les espaces de vie (indépendant ou non)	Si CAP inférieure ou égale à 6 pers: exclusion	-	-	-	-	X		A	B
	Si CAP comprise entre 7 et 9 pers. incluses: exclusion	-	-	-	X	X		A	B
	Si CAP supérieure ou égale à 10 pers. : exclusion	-	-	X	X	X		A	B
	Si présents: fermés	X	X	X	X		(43)	A	B
WC "inclus" dans les chambres et uniquement accessibles via celles-ci (indépendant ou non)	Si présents: cloisonnés	-	X	X	X	X	(45)	A	B
	Si présents: fermés	-	-	-	-	X	(43)	A	B
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	très limité	très limité	inexistant	inexistant		A	B
2.4.3 Salles d'eau (SDE)									
Toutes les SDE	MIN 1 SDE pour 1 chambre	-	-	-	-	X		A	B
	Tou(te)s les bains/douches avec robinets mitigeurs thermostatiques	-	-	-	-	X		A	B
Toutes les SDE à l'exclusion des SDE situées dans les chambres et uniquement accessibles via celles-ci	Nombre MIN de SDE par groupe (ou fraction de groupe) de pers. (référence à la CAP BASE)	1 par groupe de 14	1 par groupe de 10	1 par groupe de 7	1 par groupe de 5			A	B
	Si présentes: fermées	X	X	X	X	X	(43)		
SDE situées dans les chambres et uniquement accessibles via celles-ci	Si présentes: délimitées	-	-	-	X	X	(46)	A	B
	Si présentes: cloisonnées	-	-	-	-	X	(45)	A	B
SDE débouchant directement sur les espaces de vie	Si CAP inférieure ou égale à 6 pers: exclusion	-	-	-	-	X	(44)	A	B
	Si CAP comprise entre 7 et 9 pers. incluses: exclusion	-	-	-	X	X	(44)	A	B
	Si CAP supérieure à 10 pers. : exclusion	-	-	X	X	X	(44)	A	B
	Si présentes: fermées	X	X	X	X	X	(43)		
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	très limité	très limité	inexistant	inexistant		A	B

Nombre d'épis / clefs:		1	2	3	4	5	Renvoi n°:	Groupe concerné par ce critère	
2.4.4 Autres sanitaires									
Lavabos	Nombre MIN de lavabos par groupe - ou fraction de groupe - de pers. (référence à la CAP BASE)	1 par groupe de 8	1 par groupe de 7	1 par groupe de 6	1 par groupe de 5	1 par groupe de 4	(47)	A	B
	MAX 2 lavabos par SDE	-	-	-	X	X	(48)	A	B
Douches	MAX 2 douches par SDE	-	-	-	X	X	(48)	A	B
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	très limité	très limité	inexistant	inexistant		A	B
2.5. Divers									
Espace buanderie / rangement / poubelles / ...		-	-	X(A) -	X	X	(49)	A	B
Equipement nettoyage / lessive / ...	Matériel de nettoyage de base	X	X	X	X	X		A	B
	Aspirateur	-	-	X	X	X		A	B
	Lave-linge	-	-	-	X	X	(49)	A	B
	séche-linge	-	-	-	-	X	(49)	A	B
	Table et fer à repasser	-	-	-	X	X		A	B
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	très limité	très limité	inexistant	inexistant		A	B
3. SPORT / BIEN-ETRE									
Sauna ou jacuzzi ou espace fitness		-	-	-	X(A) -	X(B)	(50)	A	B
Piscine ou tennis ou espace bien-être		-	-	-	-	X	(51)	A	-
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	très limité	très limité	inexistant	inexistant			